LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Halifax

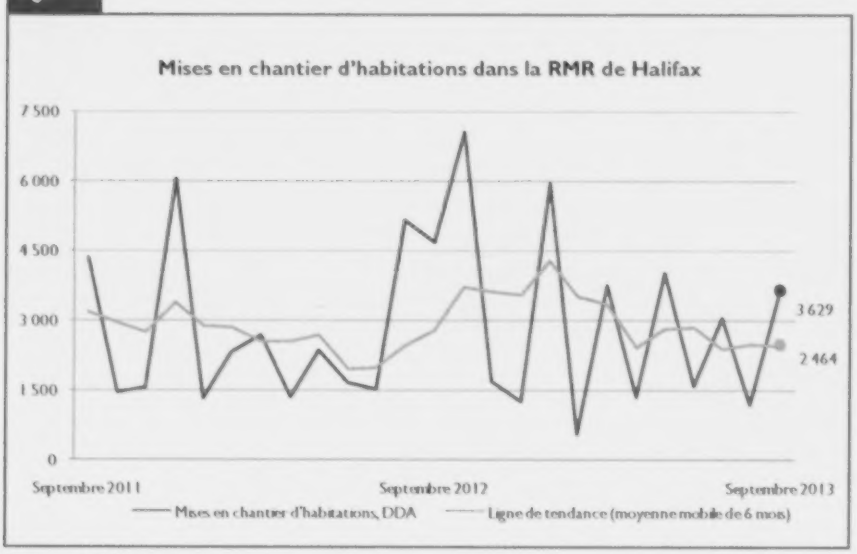
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

## Faits saillants

- Les mises en chantier de maisons individuelles sont en baisse, celles de logements locatifs se maintiennent à de bons niveaux.
- Les acheteurs ont le choix, car le nombre d'inscriptions courantes reste élevé.
- Les reventes diminuent alors que le prix moyen augmente.

Figure 1




Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Survol de l'économie
6 Liste des tableaux
7 Tableaux (pages 7 à 24)
25 Glossaire, définitions et méthode
27 La SCHL : au coeur de l'habitation

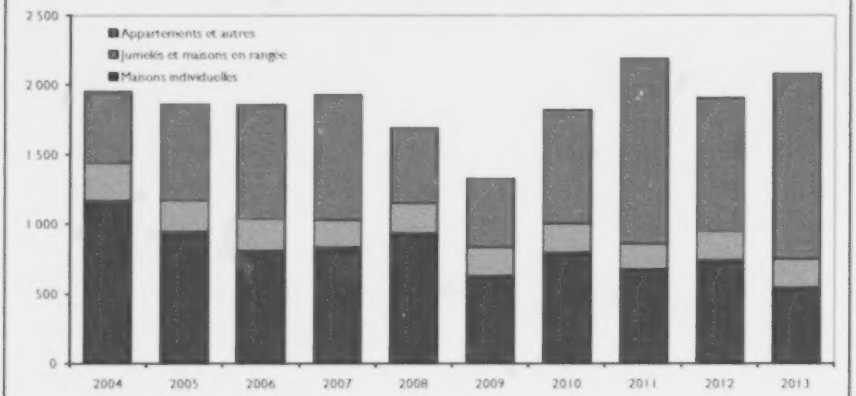


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

**Mises en chantier d'habitations, selon le type**
**De janvier à septembre, RMR de Halifax**




Source : SCHL

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 2 464 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance en septembre était légèrement en baisse, mais la construction résidentielle depuis le début de l'année est alimentée par le nombre élevé de mises en chantier d'appartements locatifs. En dépit du léger ralentissement, le nombre total de mises en chantier en septembre reste supérieur à celui de l'année dernière.

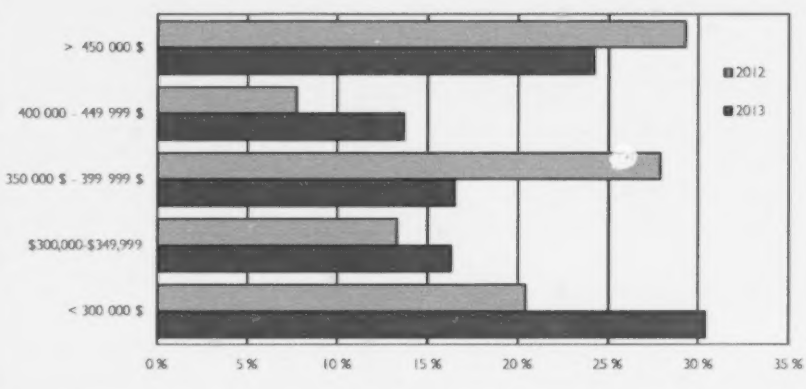
Depuis le début de l'année, 541 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR de Halifax, alors que 742 l'avaient été l'année précédente. Même s'ils diffèrent de par leur taille et la composition de leur population, la majorité des sous-marchés ont enregistré entre 62 et 84 mises en chantier de maisons individuelles cette année. Fall River-Beaverbank arrive en tête, avec 105 mises en chantier.

En septembre, 64 maisons individuelles ont été commencées, comparativement à 90 en septembre 2012. Il y en a eu 16 dans le secteur sud-ouest du comté de Halifax, 14 à Fall River-Beaverbank et 12 dans le secteur est du comté de Halifax. Dans ces sous-marchés, on observe à peu près le même niveau de mises en chantier qu'en 2012. Le ralentissement s'est surtout fait sentir à Bedford-Hammonds Plains et à Sackville, deux sous-marchés où le prix moyen dépasse la moyenne. Deux maisons individuelles ont été commencées à Sackville en septembre 2013 et 7 à Bedford-Hammonds Plains, alors qu'un an auparavant, il y en avait eu 12 dans les deux cas. Le cumul annuel des habitations de ce type mises en chantier est de 65 à Bedford-Hammonds Plains, et de 62 à Sackville, comparativement à 125 et 89 respectivement en 2012.

Même si les facteurs démographiques et économiques actuels sont propices à l'achat, la demande sur le marché du neuf à Halifax provient essentiellement des appartements locatifs, comme le prouve le niveau soutenu de la construction de ce type de logement ces dernières années. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont atteint

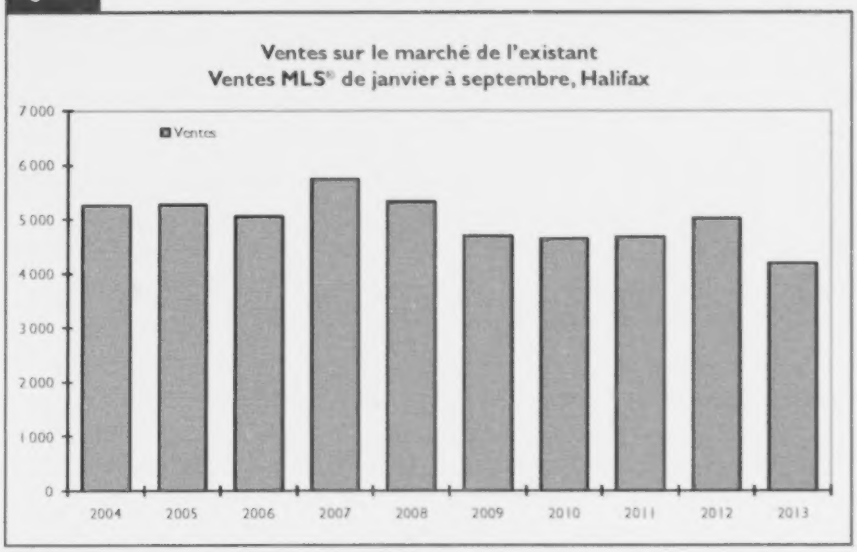
Figure 3

**Répartition en pourcentage des ventes de maisons individuelles neuves, selon la fourchette de prix**
**De janvier à septembre 2012 et 2013, RMR de Halifax**




Source : SCHL

Figure 4




Source : Nova Scotia Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

52 unités en septembre, contre 33 en septembre 2012. Une telle augmentation s'explique en partie par le nombre nettement plus élevé d'achèvements en septembre de cette année, soit 103, qu'en septembre 2012, soit 56. Depuis le début de l'année, 607 maisons individuelles ont été achevées, alors que 561 l'avaient été l'année précédente. En septembre 2013, 608 maisons individuelles étaient en construction.

La poursuite du ralentissement de la construction dans le segment des maisons individuelles s'est accompagnée d'une baisse du prix unitaire de ce type de logement, qui varie d'un sous-marché à l'autre. En cumul annuel, le prix d'une maison individuelle écoulée à Sackville est passé de 413 305 $ à 465 375 $, ce qui représente une augmentation de 12,6 %. Le prix à Bedford, qui était de 537 670 $ en 2012 en cumul annuel, a diminué pour se fixer à 533 989 $. Dans la ville de Halifax, le prix moyen en cumul annuel se situe à 504 971 $, en baisse de 8 % par rapport à 2012.

Dans la RMR de Halifax, le prix moyen d'une maison individuelle écoulée est de 408 269 $ en cumul annuel, alors qu'il était de 429 995 $ en 2012. La proportion des ventes dans la fourchette de prix la plus basse, soit 300 000 $ et moins, est passée de 20 % en 2012 à 30 % en 2013 en cumul annuel. La part du marché est en baisse dans certaines tranches de prix supérieures à la moyenne. Ainsi, le recul est de 8,5 points de pourcentage pour les maisons vendues entre 350 000 et 399 000 $, et de 5,4 points de pourcentage pour celle de 450 000 $ et plus.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 250 unités ont été mises en chantier en septembre 2013, 22 % de moins que les 321 commencées en septembre 2012. Depuis le début de l'année 2013, 1 539 mises en chantier ont été enregistrées, alors que le chiffre correspondant en septembre 2012 était de 1 165. Pour les maisons en rangée et les appartements, les chiffres de septembre 2013 sont inchangés par rapport à septembre 2012, mais il en est autrement pour les jumelés, puisque seulement 6 ont été mis en chantier en septembre 2013, deux dans la ville de Halifax et quatre dans la ville de Dartmouth, alors que 24 l'avaient été en 2012.

Les appartements locatifs représentent toujours la grande majorité des logements collectifs mis en chantier. Sur les 2 280 appartements locatifs en construction en septembre, environ 60 % étaient situés dans la ville de Halifax et 25 %, dans la ville de Dartmouth. La part de Sackville est de 15 %, ou de 338 unités. D'ici 12 à 24 mois, la plupart des unités actuellement en chantier seront achevées. En septembre, on a terminé la construction de 335 logements locatifs dans la ville de Halifax, et de 365 à Dartmouth, ce qui porte le nombre total de logements de ce type achevés depuis le début de l'année 2013 à 1 177.

Le nombre de logements locatifs mis en chantier est passé de 284 en septembre 2012 à 231 en septembre 2013. Le cumul annuel des mises en chantier de ce type de logement est de 1 258, ce qui est beaucoup plus que l'année dernière (958).

## Marché de la revente

On a dénombré 345 ventes MLS® en septembre 2013, alors qu'il y en avait eu 401 en septembre 2012.

L'offre sur le marché de la revente a encore augmenté en 2013, de sorte que l'on est passé d'un marché équilibré à un marché acheteur. Le total cumulatif des ventes MLS® cette année s'établit à 4 064, comparativement à 5 025 l'année dernière. C'est la cinquième fois en autant d'années que les ventes sont

inférieures à la moyenne sur dix ans.

Le nombre d'inscriptions courantes est passé de 3 452 en septembre 2012 à 4 046 en septembre 2013. Depuis maintenant quatre mois, le nombre d'inscriptions sur le marché de la revente dépasse 4 000, ce qui ne s'était jamais vu dans la RMR de Halifax.

Le nombre moyen de jours sur le marché a aussi augmenté légèrement dans presque tous les sous-marchés de la RMR de Halifax. C'est dans la ville de Halifax que la hausse a été la plus forte, puisqu'il fallait 123 jours en septembre 2013 pour vendre un logement, comparativement à 92 jours en septembre 2012.

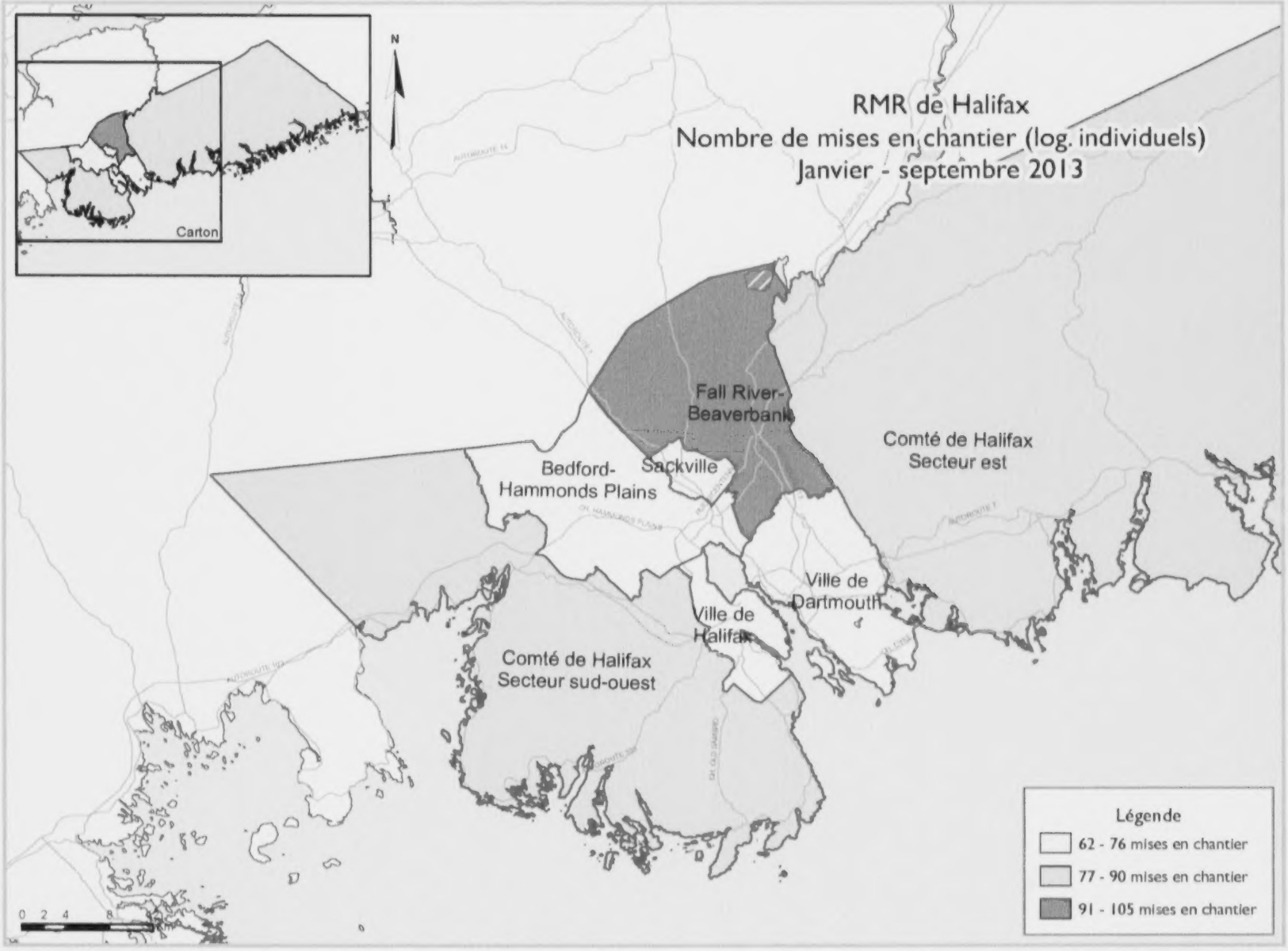
Dans la conjoncture actuelle du marché, un plus grand choix s'offre aux acheteurs potentiels, qui ont aussi plus de temps pour prendre leur décision.

Même si le marché a penché en faveur de l'acheteur, le taux d'augmentation des prix est resté stable. En débit de la baisse des ventes ce mois-ci, le prix de revente moyen dans la RMR a progressé d'une année à l'autre de 2,7 % pour atteindre 268 286 $. Si on le calcule depuis le début de l'année, il a augmenté de 2,2 % et s'établit à 276 431 $.

## Survol de l'économie

Cette année, la croissance de l'emploi, de la population et de la rémunération réelle a été modeste dans la RMR de Halifax. L'emploi dans la ville suit toujours une tendance à la hausse, 3 800 emplois à plein temps ayant été créés au cours des douze derniers mois, ce qui porte le nombre total de personnes occupées à 225 800. Par contre, l'emploi à temps partiel a diminué d'un pour cent en douze mois. Depuis le début de 2013, l'emploi a progressé plus vite qu'en 2012.

La répartition des emplois selon le secteur a passablement évolué depuis douze mois. Au cours de cette période, l'emploi a augmenté de 5 % dans l'administration publique et de 3,6 % dans le commerce. Ces gains ont plus que compensé les reculs à deux chiffres dans le secteur de la finance, des assurances et de l'immobilier. En outre, le site du chantier naval commence à prendre forme et ce chantier devrait ajouter un nombre important d'emplois à plein temps dans l'économie locale au cours des prochaines années.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Carton
N
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
62 - 76 mises en chantier
77 - 90 mises en chantier
91 - 105 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013 | | |
|---|---|---|
| **Halifax RMR**[1] | août 2013 | septembre 2013 |
| Tendance[2] | 2 487 | 2 464 |
| DDA | 1 168 | 3 629 |
| | septembre 2012 | septembre 2013 |
| Données réelles | | |
| septembre - maisons individuelles | 90 | 64 |
| septembre - logements collectifs | 321 | 250 |
| septembre - tous les logements | 411 | 314 |
| Janvier à septembre - maisons individuelles | 742 | 541 |
| Janvier à septembre - logements collectifs | 1 165 | 1 539 |
| Janvier à septembre - tous les logements | 1 907 | 2 080 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 62 | 6 | 13 | 0 | 0 | 0 | 2 | 231 | 314 |
| Septembre 2012 | 90 | 24 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 284 | 411 |
| **Variation en %** | **-31,1** | **-75,0** | **0,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-18,7** | **-23,6** |
| Cumul 2013 | 536 | 94 | 115 | 0 | 0 | 72 | 5 | 1 258 | 2 080 |
| Cumul 2012 | 740 | 142 | 57 | 2 | 8 | 0 | 0 | 958 | 1 907 |
| **Variation en %** | **-27,6** | **-33,8** | **101,8** | **-100,0** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **31,3** | **9,1** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 608 | 104 | 149 | 0 | 12 | 265 | 1 | 2 280 | 3 419 |
| Septembre 2012 | 742 | 118 | 104 | 0 | 25 | 355 | 0 | 2 113 | 3 457 |
| **Variation en %** | **-18,1** | **-11,9** | **43,3** | **s.o.** | **-52,0** | **-25,4** | **s.o.** | **7,9** | **-1,1** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 103 | 8 | 45 | 0 | 12 | 55 | 4 | 700 | 927 |
| Septembre 2012 | 56 | 6 | 52 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| **Variation en %** | **83,9** | **33,3** | **-13,5** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | ** |
| Cumul 2013 | 607 | 100 | 66 | 0 | 12 | 277 | 45 | 1 177 | 2 284 |
| Cumul 2012 | 561 | 122 | 117 | 2 | 0 | 0 | 5 | 672 | 1 479 |
| **Variation en %** | **8,2** | **-18,0** | **-43,6** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | ** | **75,1** | **54,4** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 52 | 27 | 25 | 0 | 6 | 16 | s.o. | s.o. | 126 |
| Septembre 2012 | 33 | 6 | 29 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 68 |
| **Variation en %** | **57,6** | ** | **-13,8** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **85,3** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 95 | 8 | 34 | 0 | 6 | 39 | s.o. | s.o. | 182 |
| Septembre 2012 | 54 | 8 | 36 | 2 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 100 |
| **Variation en %** | **75,9** | **0,0** | **-5,6** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **82,0** |
| Cumul 2013 | 621 | 90 | 60 | 0 | 6 | 261 | s.o. | s.o. | 1 038 |
| Cumul 2012 | 568 | 131 | 92 | 2 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 799 |
| **Variation en %** | **9,3** | **-31,3** | **-34,8** | **-100,0** | **0,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **29,9** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 138 |
| Septembre 2012 | 7 | 20 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 12 |
| Septembre 2012 | 6 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196 | 209 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Septembre 2012 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 100 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 98 | 101 |
| Septembre 2012 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Septembre 2012 | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Septembre 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 |
| Septembre 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 62 | 6 | 13 | 0 | 0 | 0 | 2 | 231 | 314 |
| Septembre 2012 | 90 | 24 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 284 | 411 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 70 | 18 | 68 | 0 | 4 | 72 | 0 | 1 303 | 1 535 |
| Septembre 2012 | 65 | 52 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 472 | 1 615 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 132 | 44 | 19 | 0 | 8 | 161 | 1 | 549 | 914 |
| Septembre 2012 | 194 | 10 | 40 | 0 | 14 | 277 | 0 | 521 | 1 056 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 59 | 12 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 185 |
| Septembre 2012 | 92 | 8 | 6 | 0 | 0 | 78 | 0 | 88 | 272 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 61 | 14 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 338 | 432 |
| Septembre 2012 | 49 | 4 | 14 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 88 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| Septembre 2012 | 127 | 40 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 172 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 136 | 4 | 3 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 175 |
| Septembre 2012 | 130 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 170 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 62 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 74 |
| Septembre 2012 | 85 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 608 | 104 | 149 | 0 | 12 | 265 | 1 | 2 280 | 3 419 |
| Septembre 2012 | 742 | 118 | 104 | 0 | 25 | 355 | 0 | 2 113 | 3 457 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 335 | 354 |
| Septembre 2012 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 54 | 0 | 31 | 0 | 12 | 55 | 3 | 365 | 520 |
| Septembre 2012 | 20 | 0 | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Septembre 2012 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 10 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 103 | 8 | 45 | 0 | 12 | 55 | 4 | 700 | 927 |
| Septembre 2012 | 56 | 6 | 52 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 20 |
| Septembre 2012 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 0 | 7 | 0 | 6 | 16 | s.o. | s.o. | 35 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 20 |
| Septembre 2012 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 16 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 4 | 14 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 21 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 17 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Septembre 2012 | 7 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 52 | 27 | 25 | 0 | 6 | 16 | s.o. | s.o. | 126 |
| Septembre 2012 | 33 | 6 | 29 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 68 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| Septembre 2012 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 17 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 50 | 0 | 24 | 0 | 6 | 39 | s.o. | s.o. | 119 |
| Septembre 2012 | 20 | 0 | 25 | 2 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Septembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 95 | 8 | 34 | 0 | 6 | 39 | s.o. | s.o. | 182 |
| Septembre 2012 | 54 | 8 | 36 | 2 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 100 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 989 | 186 | 115 | 2 | 18 | 161 | 7 | 1 276 | 2 754 |
| Variation en % | 10,6 | 9,4 | -21,2 | s.o. | 50,0 | 2,5 | -30,0 | -18,5 | -6,8 |
| 2011 | 894 | 170 | 146 | 0 | 12 | 157 | 10 | 1 565 | 2 954 |
| Variation en % | -14,0 | 9,0 | -2,7 | s.o. | s.o. | 60,2 | 150,0 | 66,0 | 23,6 |
| 2010 | 1 039 | 156 | 150 | 0 | 0 | 98 | 4 | 943 | 2 390 |
| Variation en % | 18,9 | 32,2 | 19,0 | s.o. | -100,0 | 22,5 | ** | 81,7 | 37,9 |
| 2009 | 874 | 118 | 126 | 0 | 15 | 80 | 1 | 519 | 1 733 |
| Variation en % | -25,7 | 9,3 | -16,6 | s.o. | 36,4 | -45,2 | -90,0 | 5,3 | -17,3 |
| 2008 | 1 177 | 108 | 151 | 0 | 11 | 146 | 10 | 493 | 2 096 |
| Variation en % | 0,7 | -34,9 | 24,8 | s.o. | -69,4 | -51,0 | -73,7 | -25,4 | -15,8 |
| 2007 | 1 169 | 166 | 121 | 0 | 36 | 298 | 38 | 661 | 2 489 |
| Variation en % | 10,8 | 7,8 | -6,2 | s.o. | 140,0 | 12,0 | ** | -25,0 | -0,9 |
| 2006 | 1 055 | 154 | 129 | 0 | 15 | 266 | 11 | 881 | 2 511 |
| Variation en % | -12,9 | 5,5 | -25,4 | -100,0 | 87,5 | -40,9 | 175,0 | 92,4 | 2,4 |
| 2005 | 1 211 | 146 | 173 | 1 | 8 | 450 | 4 | 458 | 2 451 |
| Variation en % | -19,4 | 2,8 | 8,8 | s.o. | -60,0 | 18,1 | -42,9 | 10,4 | -6,7 |
| 2004 | 1 503 | 142 | 159 | 0 | 20 | 381 | 7 | 415 | 2 627 |
| Variation en % | 2,4 | -36,9 | 31,4 | s.o. | -60,0 | -20,6 | -69,6 | -39,9 | -14,3 |
| 2003 | 1 468 | 225 | 121 | 0 | 50 | 480 | 23 | 690 | 3 066 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 4 | 7 | 2 | 20 | 0 | 6 | 132 | 0 | 138 | 33 | ** |
| Dartmouth (ville) | 8 | 6 | 4 | 0 | 0 | 7 | 0 | 196 | 12 | 209 | -94,3 |
| Bedford-Hammonds Plains | 7 | 12 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 88 | 17 | 100 | -83,0 |
| Sackville | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 0 | 101 | 12 | ** |
| Fall River-Beaver Bank | 14 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 22 | -36,4 |
| Comté de Halifax, Est | 12 | 15 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0,0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 16 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 | 20 | -15,0 |
| **Halifax (RMR)** | 64 | 90 | 6 | 24 | 13 | 13 | 231 | 284 | 314 | 411 | -23,6 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 76 | 80 | 18 | 70 | 62 | 16 | 759 | 642 | 915 | 808 | 13,2 |
| Dartmouth (ville) | 70 | 107 | 26 | 8 | 3 | 13 | 231 | 196 | 330 | 324 | 1,9 |
| Bedford-Hammonds Plains | 65 | 125 | 12 | 12 | 29 | 6 | 1 | 88 | 107 | 231 | -53,7 |
| Sackville | 62 | 89 | 22 | 6 | 8 | 14 | 338 | 0 | 430 | 109 | ** |
| Fall River-Beaver Bank | 105 | 169 | 12 | 44 | 4 | 5 | 0 | 0 | 121 | 218 | -44,5 |
| Comté de Halifax, Est | 79 | 63 | 4 | 0 | 3 | 4 | 0 | 32 | 86 | 99 | -13,1 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 84 | 109 | 0 | 4 | 6 | 5 | 1 | 0 | 91 | 118 | -22,9 |
| **Halifax (RMR)** | 541 | 742 | 94 | 144 | 115 | 63 | 1 330 | 958 | 2 080 | 1 907 | 9,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Halifax (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 0 |
| Dartmouth (ville) | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196 |
| Bedford-Hammonds Plains | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| Sackville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 0 |
| Fall River-Beaver Bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 | 284 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Halifax (ville) | 62 | 16 | 0 | 0 | 72 | 0 | 687 | 642 |
| Dartmouth (ville) | 3 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 | 196 |
| Bedford-Hammonds Plains | 29 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 88 |
| Sackville | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 338 | 0 |
| Fall River-Beaver Bank | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 115 | 63 | 0 | 0 | 72 | 0 | 1 258 | 958 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Halifax (ville) | 6 | 33 | 0 | 0 | 132 | 0 | 138 | 33 |
| Dartmouth (ville) | 11 | 13 | 0 | 0 | 1 | 196 | 12 | 209 |
| Bedford-Hammonds Plains | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 88 | 17 | 100 |
| Sackville | 2 | 12 | 0 | 0 | 99 | 0 | 101 | 12 |
| Fall River-Beaver Bank | 14 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 22 |
| Comté de Halifax, Est | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 16 | 20 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 | 20 |
| **Halifax (RMR)** | 81 | 127 | 0 | 0 | 233 | 284 | 314 | 411 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Halifax (ville) | 156 | 166 | 72 | 0 | 687 | 642 | 915 | 808 |
| Dartmouth (ville) | 95 | 118 | 0 | 10 | 235 | 196 | 330 | 324 |
| Bedford-Hammonds Plains | 106 | 143 | 0 | 0 | 1 | 88 | 107 | 231 |
| Sackville | 91 | 109 | 0 | 0 | 339 | 0 | 430 | 109 |
| Fall River-Beaver Bank | 121 | 218 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121 | 218 |
| Comté de Halifax, Est | 86 | 67 | 0 | 0 | 0 | 32 | 86 | 99 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 90 | 118 | 0 | 0 | 1 | 0 | 91 | 118 |
| **Halifax (RMR)** | 745 | 939 | 72 | 10 | 1 263 | 958 | 2 080 | 1 907 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 5 | 8 | 8 | 4 | 6 | 0 | 335 | 0 | 354 | 12 | ** |
| Dartmouth (ville) | 57 | 22 | 0 | 0 | 43 | 25 | 420 | 0 | 520 | 47 | ** |
| Bedford-Hammonds Plains | 11 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 | -8,3 |
| Sackville | 6 | 5 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 10 | 17 | -41,2 |
| Fall River-Beaver Bank | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 | 62,5 |
| Comté de Halifax, Est | 8 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 | ** |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 7 | 19 | -63,2 |
| **Halifax (RMR)** | 107 | 58 | 8 | 6 | 57 | 52 | 755 | 0 | 927 | 116 | ** |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 56 | 82 | 52 | 58 | 45 | 25 | 741 | 672 | 894 | 837 | 6,8 |
| Dartmouth (ville) | 127 | 69 | 2 | 6 | 43 | 32 | 713 | 0 | 885 | 107 | ** |
| Bedford-Hammonds Plains | 78 | 89 | 12 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 94 | 91 | 3,3 |
| Sackville | 63 | 90 | 10 | 34 | 12 | 45 | 0 | 0 | 85 | 169 | -49,7 |
| Fall River-Beaver Bank | 107 | 98 | 24 | 14 | 5 | 0 | 0 | 0 | 136 | 112 | 21,4 |
| Comté de Halifax, Est | 86 | 61 | 0 | 4 | 8 | 4 | 0 | 0 | 94 | 69 | 36,2 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 94 | 75 | 2 | 4 | 0 | 15 | 0 | 0 | 96 | 94 | 2,1 |
| **Halifax (RMR)** | 611 | 564 | 102 | 122 | 117 | 121 | 1 454 | 672 | 2 284 | 1 479 | 54,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Halifax (ville) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 335 | 0 |
| Dartmouth (ville) | 43 | 25 | 0 | 0 | 55 | 0 | 365 | 0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sackville | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fall River-Beaver Bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 57 | 52 | 0 | 0 | 55 | 0 | 700 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Halifax (ville) | 6 | 21 | 39 | 4 | 0 | 0 | 741 | 672 |
| Dartmouth (ville) | 43 | 32 | 0 | 0 | 277 | 0 | 436 | 0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sackville | 12 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fall River-Beaver Bank | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 78 | 117 | 39 | 4 | 277 | 0 | 1 177 | 672 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Halifax (ville) | 19 | 12 | 0 | 0 | 335 | 0 | 354 | 12 |
| Dartmouth (ville) | 85 | 45 | 67 | 2 | 368 | 0 | 520 | 47 |
| Bedford-Hammonds Plains | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 |
| Sackville | 9 | 17 | 0 | 0 | 1 | 0 | 10 | 17 |
| Fall River-Beaver Bank | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 |
| Comté de Halifax, Est | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 7 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 19 |
| **Halifax (RMR)** | 156 | 114 | 67 | 2 | 704 | 0 | 927 | 116 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Halifax (ville) | 112 | 161 | 0 | 0 | 782 | 676 | 894 | 837 |
| Dartmouth (ville) | 157 | 104 | 289 | 2 | 439 | 1 | 885 | 107 |
| Bedford-Hammonds Plains | 94 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 | 91 |
| Sackville | 84 | 169 | 0 | 0 | 1 | 0 | 85 | 169 |
| Fall River-Beaver Bank | 136 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136 | 112 |
| Comté de Halifax, Est | 94 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 | 69 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 96 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 94 |
| **Halifax (RMR)** | 773 | 800 | 289 | 2 | 1 222 | 677 | 2 284 | 1 479 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 77,8 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 17 | 27,9 | 8 | 13,1 | 8 | 13,1 | 4 | 6,6 | 24 | 39,3 | 61 | 374 000 | 504 971 |
| Cumul 2012 | 16 | 19,8 | 7 | 8,6 | 12 | 14,8 | 5 | 6,2 | 41 | 50,6 | 81 | 469 500 | 552 599 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 38 | 76,0 | 2 | 4,0 | 8 | 16,0 | 1 | 2,0 | 1 | 2,0 | 50 | 259 900 | 280 226 |
| Septembre 2012 | 14 | 63,6 | 2 | 9,1 | 5 | 22,7 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 22 | 289 900 | 312 900 |
| Cumul 2013 | 84 | 71,2 | 7 | 5,9 | 19 | 16,1 | 4 | 3,4 | 4 | 3,4 | 118 | 299 900 | 303 421 |
| Cumul 2012 | 29 | 42,0 | 8 | 11,6 | 28 | 40,6 | 0 | 0,0 | 4 | 5,8 | 69 | 325 900 | 337 061 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 5 | 62,5 | 8 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 1,1 | 8 | 9,1 | 14 | 15,9 | 21 | 23,9 | 44 | 50,0 | 88 | 449 500 | 533 989 |
| Cumul 2012 | 4 | 4,2 | 9 | 9,5 | 12 | 12,6 | 18 | 18,9 | 52 | 54,7 | 95 | 465 000 | 537 670 |
| **Sackville** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 1,6 | 16 | 25,8 | 19 | 30,6 | 26 | 41,9 | 62 | 446 597 | 465 375 |
| Cumul 2012 | 6 | 6,7 | 8 | 9,0 | 31 | 34,8 | 11 | 12,4 | 33 | 37,1 | 89 | 398 000 | 413 305 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 33,3 | 2 | 22,2 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 4 | 44,4 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 22 | 20,2 | 38 | 34,9 | 26 | 23,9 | 6 | 5,5 | 17 | 15,6 | 109 | 344 900 | 376 925 |
| Cumul 2012 | 19 | 18,6 | 29 | 28,4 | 32 | 31,4 | 10 | 9,8 | 12 | 11,8 | 102 | 361 000 | 368 029 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 55,6 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 55 | 64,0 | 7 | 8,1 | 13 | 15,1 | 3 | 3,5 | 8 | 9,3 | 86 | 294 900 | 307 464 |
| Cumul 2012 | 35 | 54,7 | 6 | 9,4 | 15 | 23,4 | 2 | 3,1 | 6 | 9,4 | 64 | 297 400 | 302 733 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 8 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 10 | 10,3 | 15 | 15,5 | 22 | 22,7 | 19 | 19,6 | 31 | 32,0 | 97 | 405 000 | 449 044 |
| Cumul 2012 | 7 | 10,0 | 7 | 10,0 | 27 | 38,6 | 5 | 7,1 | 24 | 34,3 | 70 | 389 500 | 461 469 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 49 | 51,6 | 4 | 4,2 | 19 | 20,0 | 5 | 5,3 | 18 | 18,9 | 95 | 299 900 | 359 781 |
| Septembre 2012 | 18 | 32,1 | 8 | 14,3 | 12 | 21,4 | 4 | 7,1 | 14 | 25,0 | 56 | 360 000 | 473 628 |
| Cumul 2013 | 189 | 30,4 | 84 | 13,5 | 118 | 19,0 | 76 | 12,2 | 154 | 24,8 | 621 | 369 900 | 408 269 |
| Cumul 2012 | 116 | 20,4 | 74 | 13,0 | 157 | 27,5 | 51 | 8,9 | 172 | 30,2 | 570 | 384 500 | 429 995 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Halifax (ville) | -- | -- | s.o. | 504 971 | 552 599 | -8,6 |
| Dartmouth (ville) | 280 226 | 312 900 | -10,4 | 303 421 | 337 061 | -10,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | -- | -- | s.o. | 533 989 | 537 670 | -0,7 |
| Sackville | -- | -- | s.o. | 465 375 | 413 305 | 12,6 |
| Fall River-Beaver Bank | -- | -- | s.o. | 376 925 | 368 029 | 2,4 |
| Comté de Halifax, secteur Est | -- | -- | s.o. | 307 464 | 302 733 | 1,6 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | -- | -- | s.o. | 449 044 | 461 469 | -2,7 |
| **Halifax (RMR)** | 359 781 | 473 628 | -24,0 | 408 269 | 429 995 | -5,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Sept. 2013 | | | | Sept. 2012 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. |
| Halifax (ville) | 81 | - | 123 | 756 | 86 | - | 92 | 537 | -5,8 | - | 33,7 | 40,8 |
| Dartmouth (ville) | 75 | - | 73 | 703 | 108 | - | 73 | 592 | -30,6 | - | 0,0 | 18,8 |
| Bedford-Hammonds Plains | 47 | - | 117 | 656 | 36 | - | 148 | 448 | 30,6 | - | -20,9 | 46,4 |
| Sackville | 21 | - | 70 | 251 | 42 | - | 75 | 263 | -50,0 | - | -6,7 | -4,6 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 42 | - | 155 | 387 | 23 | - | 74 | 399 | 82,6 | - | 109,5 | -3,0 |
| Comté de Halifax, secteur Est | 23 | - | 78 | 309 | 22 | - | 64 | 307 | 4,5 | - | 21,9 | 0,7 |
| Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth | 32 | - | 108 | 594 | 52 | - | 115 | 557 | -38,5 | - | -6,1 | 6,6 |
| Fall River-Beaver Bank | 24 | - | 69 | 390 | 32 | - | 97 | 349 | -25,0 | - | -28,9 | 11,7 |
| **Halifax (RMR)** | 345 | 268 286 | 104 | 4046 | 401 | 261 126 | 91 | 3452 | -14,0 | 2,7 | 14,2 | 17,2 |

| Sous-marché | Cumul 2013 | | | | Cumul 2012 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | |
| Halifax (ville) | 910 | - | 85 | | 1 184 | - | 80 | | -23,1 | - | 6,3 | |
| Dartmouth (ville) | 990 | - | 70 | | 1 293 | - | 71 | | -23,4 | - | -1,4 | |
| Bedford-Hammonds Plains | 472 | - | 108 | | 578 | - | 110 | | -18,3 | - | -1,8 | |
| Sackville | 364 | - | 94 | | 443 | - | 71 | | -17,8 | - | 32,4 | |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 359 | - | 117 | | 413 | - | 88 | | -13,1 | - | 33,0 | |
| Comté de Halifax, secteur Est | 235 | - | 91 | | 255 | - | 103 | | -7,8 | - | -11,7 | |
| Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth | 429 | - | 122 | | 454 | - | 104 | | -5,5 | - | 17,3 | |
| Fall River-Beaver Bank | 305 | - | 103 | | 405 | - | 95 | | -24,7 | - | 8,4 | |
| **Halifax (RMR)** | 4 064 | 276 431 | 93 | | 5 025 | 270 352 | 86 | | -19,1 | 2,2 | 9,0 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Halifax, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Halifax | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,6 | 122,4 | 226 | 5,5 | 70,0 | 803 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 113,9 | 123,0 | 226 | 5,8 | 70,3 | 804 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 113,9 | 124,0 | 226 | 6,0 | 70,3 | 804 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 114,0 | 124,8 | 225 | 6,2 | 70,1 | 810 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 114,1 | 124,2 | 224 | 6,4 | 69,7 | 818 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,0 | 123,5 | 223 | 6,8 | 69,6 | 823 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,5 | 123,3 | 223 | 6,7 | 69,7 | 823 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,0 | 123,8 | 225 | 6,4 | 69,9 | 822 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,9 | 124,5 | 227 | 5,7 | 69,8 | 823 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,9 | 124,4 | 227 | 5,5 | 69,7 | 821 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,5 | 124,3 | 226 | 5,8 | 69,5 | 816 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 115,7 | 123,7 | 225 | 6,3 | 69,6 | 809 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 115,9 | 124,1 | 225 | 6,5 | 69,7 | 808 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,0 | 125,2 | 226 | 6,4 | 69,7 | 814 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,0 | 125,3 | 226 | 6,3 | 69,8 | 821 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,0 | 125,4 | 225 | 6,5 | 69,5 | 827 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,4 | 125,1 | 225 | 6,5 | 69,5 | 835 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,3 | 125,0 | 227 | 6,6 | 69,9 | 843 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,8 | 125,1 | 228 | 6,3 | 69,9 | 845 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,6 | 125,2 | 229 | 6,2 | 70,1 | 846 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 126,0 | 229 | 6,0 | 69,8 | 844 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

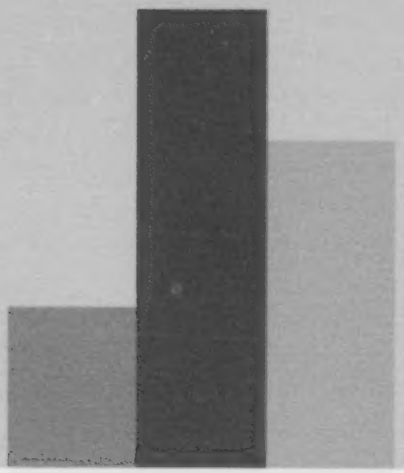
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

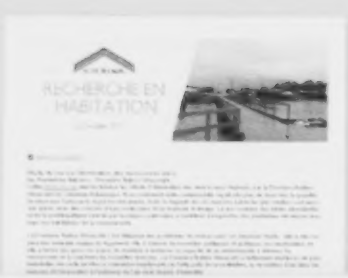
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!




64157_2013_M10